

Cómenzando el 1° de enero de 2009, para todas las acciones de ejecución entabladas en Illinois, el prestamista debe adjuntar un aviso al Propietario con el citatorio. El aviso debe estar considerablemente similar a la siguiente forma:

INFORMACION IMPORTANTE PARA PROPIETARIOS DE CASA EN PROCESO DE EJECUCION HIPOTECARIO

1. **POSESION:** Los ocupantes legítimos en la vivienda tienen el derecho de vivir en la casa hasta que el juez emita por escrito una Orden de Posesión judicial.
2. **TITULARIDAD:** Usted sigue como propietario de su casa hasta que el juez emita una decisión contraria.
3. **RESTABLECIMIENTO:** Como el propietario usted tiene el derecho de traer al corriente su hipoteca dentro de 90 días después de que usted recibe el Emplazamiento.
4. **REDENCION DE LA PROPIEDAD:** Como el propietario usted tiene el derecho de vender su casa, refinanciar, o pagar el total del préstamo durante el periodo de redención.
5. **EXCESO DE BIENES:** Como el propietario usted tiene el derecho de presentar una solicitud ante el tribunal para el exceso de dinero resultado de la venta de ejecución de su casa.
6. **OPCIONES DE NEGOCIACION:** El prestamista hipotecario no quiere ejecutar sobre su casa si hay cualquier modo de evitarlo. Llame a su prestamista hipotecario **BANK OF AMERICA, FKA COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC. (TEXAS)** o sus abogados para averiguar las alternativas a la ejecución hipotecaria.
7. **CANTIDAD DEL SALDO:** Usted tiene el derecho de obtener una declaración por escrita de la cantidad necesaria para pagar su préstamo. Su prestamista hipotecario (identificado arriba) debe proporcionarle esta declaración dentro de 10 días de haber recibido su petición, con tal de que su petición sea por escrita e incluye su nombre, la dirección de la propiedad y la cuenta de hipoteca o el número de préstamo. Su primera declaración del será gratis.
8. **OBTENGA ASESORIA:** Esta información no es exhaustiva y no sustituye el consejo de un profesional. Usted puede tener otras opciones. Obtenga asesoría profesional de un abogado o de un consejero de vivienda certificado sobre sus derechos y opciones para evitar la ejecución hipotecaria.
9. **ABOGADO:** Si usted no tiene un abogado, usted podrá obtener asistencia comunicándose con la Barra de Asociación del Estado de Illinois o con una organización sin fines de lucro que proporcione asistencia legal gratuita.
10. **PROCEDA CON PRECAUCION:** Usted podría ser contactado por gente ofreciéndole ayuda para evitar la ejecución hipotecaria. Antes de entrar en cualquier transacción con personas ofreciéndole ayuda, por favor comuníquese con un abogado, representante gubernamental o consejero de vivienda para asesoría.

STATE OF ILLINOIS

COUNTY OF PIKE

IN THE CIRCUIT COURT FOR THE 8TH JUDICIAL CIRCUIT
PIKE COUNTY-PITTSFIELD, ILLINOIS

BANK OF AMERICA, N.A.

PLAINTIFF

)
)
) NO 2012-CH-1
)
) 409 WEST JEFFERSON STREET
) PITTSFIELD, IL 62363
)

VS

) JUDGE
)

LORI A BERGMAN A/K/A LORI BERGMAN; LORI
A BERGMAN, HEIR; LORI A BERGMAN,
ADMINISTRATOR; AARON BERGMAN, HEIR &
MINOR; BLESSING HOSPITAL; UNKNOWN
OWNERS AND NON RECORD CLAIMANTS ;

DEFENDANTS)

SUMMONS

To Each Defendant:

YOU ARE SUMMONED and required to file an answer in this case, or otherwise file your appearance in the Office of the Clerk of this Court:
CLERK OF THE CIRCUIT CO.
DEBBIE DUGAN
100 East Washington St.
PITTSFIELD, IL. 62363

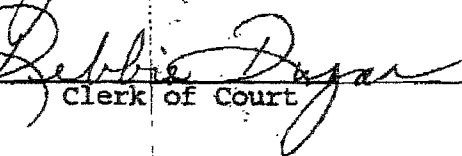
within 30 days after service of this summons, not counting the day of service. IF YOU FAIL TO DO SO, A JUDGMENT BY DEFAULT MAY BE TAKEN AGAINST YOU FOR THE RELIEF ASKED IN THE COMPLAINT, A COPY OF WHICH IS HERETO ATTACHED.

To the Officer:

This summons must be returned to the officer or other person to whom was given for service, with endorsement of service and fees, if any, immediately after service. If service cannot be made, this summons shall be returned so endorsed. This summons may not be served later than 30 days after its date.

PIERCE & ASSOCIATES
Attorneys for Plaintiff
1 North Dearborn
Chicago, IL 60602
Tel. (312) 346-9088
Fax. (312) 346-1557
PA1111241

WITNESS,

Jan. 3, 2012

Clerk of Court

1/12/12

IMPORTANT INFORMATION FOR HOMEOWNERS IN FORECLOSURE

HOW TO SAVE YOUR PROPERTY - PLEASE READ - DO NOT IGNORE

1. **POSSESSION:** The lawful occupants of a home have the right to live in the home until a judge enters an order for possession.
2. **OWNERSHIP:** You continue to own your home until the court rules otherwise.
3. **REINSTATEMENT:** As the homeowner you have the right to bring the mortgage current within 90 days after you receive the summons.
4. **REDEMPTION:** As the homeowner you have the right to sell your home, refinance, or pay off the loan during the redemption period.
5. **SURPLUS:** As the homeowner you have the right to petition the court for any excess money that results from a foreclosure sale of your home.
6. **WORKOUT OPTIONS:** The mortgage company does not want to foreclose on your home if there is a way to avoid it. Call your mortgage company **BANK OF AMERICA, FKA COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC. (TEXAS)** or its attorneys to find out the alternatives to foreclosure.
7. **PAYOFF AMOUNT:** You have the right to obtain a written statement of the amount necessary to pay off your loan. Your mortgage company (identified above) must provide you this statement within 10 business days of receiving your request, provided that your request is in writing and includes your name, the address of the property, and the mortgage account or loan number. Your first payoff statement will be free.
8. **GET ADVICE:** This information is not exhaustive and does not replace the advice of a professional. You may have other options. Get professional advice from a lawyer or HUD-certified housing counselor about your rights and options to avoid foreclosure.
9. **LAWYER:** If you do not have a lawyer, you may be able to find assistance by contacting the Illinois State Bar Association or a legal aid organization that provides free legal assistance.
10. **PROCEED WITH CAUTION:** You may be contacted by people offering to help you avoid foreclosure. Before entering into any transaction with persons offering to help you, please contact a lawyer, government official, or HUD-certified housing counselor for advice.